



P R B
JACOL
GENERALNY WYKONAWCA INWESTYCJI

STANDARD DEWELOPERSKI

DOM JEDNORODZINNY

STANDARD OBEJMUJE:

1) STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

Fundament

- Płyta fundamentowa żelbetowa na styropianie gr. 15cm, wraz z hydroizolacjami

Ściany

- Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne ceramiczne gr. 25cm
- Ściany działowe z pustaka ceramicznego gr. 12cm

Stropy

- Strop nad parterem żelbetowy monolityczny
- Schody żelbetowe monolityczne

Dach –

- Dach dwuspadowy drewniany o kącie nachylenia 45°
- Stropodach nad łazienką w konstrukcji żelbetowej
- Termoizolacja stropodachu – styropian gr. 25cm
- Hydroizolacja stropodachu – membrana PVC
- Termoizolacja dachu dwuspadowego pianką natryskową otwarta-komórka
- Poszycie dachu dwuspadowego dachówka płaska Braas Teviva – kolor grafitowy
- System rynien bezokapowy, rury spustowe ukryte w elewacji

Kominy

- Przewody wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych
- Przewody spalinowe z kotła c.o. z pustaków wentylacyjnych wraz z systemowym wkładem z rury kwasoodpornej
- Przewód spalinowy z kominka z zamkniętą komorą spalania z pustaków systemowych

Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka okienna i balkonowa PCV, trzyszybowa, kolor antracyt
Standard obejmuje 1szt. drzwi przesuwnych w systemie HST
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Brama garażowa z automatem i dwoma pilotami
- Rolety zewnętrzne sterowane pilotem na parterze i piętrze.
- Ciepły montaż okien.



40-748 Katowice,
ul. Złocieni 3



tel./fax +48 508 187 973
NIP 954-23-57-341



2) ROBOTY DO STANU DEWELOPERSKIEGO

Elewacja

- Termoizolacja ścian zewnętrznych styropian 20cm
- Tynk silikonowy 1,5mm, kolorystyka wg. projektu
- Ściany szczytowe wykończone drewnem – modrzew syberyjski zabezpieczony i pomalowanym produktami firmy Remmers
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- Obróbki blacharskie z blachy w kolorze antracytowym
- Balustrady lekkie stalowe, kolor antracyt

Balkony i Tarasy

- Termoizolacja styropian 20cm
- Hydroizolacja membrana PVC
- Balkony wykończone jako dachy zielone - zieleń ekstensywna
- Na tarasach wykonana podbudowa z kruszywa grubego, przygotowana do ułożenia wykończenia tarasowego

Instalacja wodna i kanalizacyjna

- Instalacja wody zimnej i ciepłej użytkowej wraz z cyrkulacją
- Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PP-HT wraz z wpięciem do przydomowej oczyszczalni ścieków Delfin Pro 6
- Podejścia do urządzeń sanitarnych zgodnie z projektem, dodatkowo podejście w ścianie garażu z wyjściem na zewnątrz – do podlewania ogrodu

Standard nie obejmuje wyposażenia w armaturę i urządzenia sanitarne oraz wodomierza, który jest instalowany przez dostawcę po podpisaniu z nim umowy, w oznaczonym w projekcie miejscu w budynku

Instalacja centralnego ogrzewania

- Kocioł gazowy Viessmann Vitodens 200W z zasobnikiem wody ciepłej 120l lub pompa ciepła Panasonic
- Instalacja gazowa z rur stalowych
- Ogrzewanie podłogowe w całym budynku oprócz garażu

Standard nie obejmuje gazomierza, który jest instalowany przez dostawcę po podpisaniu z nim umowy, w oznaczonym w projekcie miejscu przed budynkiem

Instalacja elektryczna

- Instalacja elektryczna niskiego napięcia 230/400V wraz z instalacją wyrównawczą, uziemiającą i ochronną przed porażeniem
- Przyłącze zewnętrzne od skrzynki pomiaru rozliczeniowego do tablicy rozdzielczej wewnątrz domu
- Punkty elektryczne wewnątrz domu zgodnie z projektem instalacji elektrycznej, bez osprzętu elektrycznego, domofonowego i alarmowego
- Latarnia elektryczna zewnętrzna podłączona pod wewnętrzny licznik prądu

Standard nie obejmuje licznika do pomiaru rozliczeniowego energii elektrycznej, który jest instalowany przez dostawcę po podpisaniu z nim umowy

Instalacja wentylacji

- Instalacja wentylacji mechanicznej, rekuperator umieszczony w garażu.





Posadzki

- Na parterze płyta żelbetowa na styropianie gr. 15cm z izolacją przeciwwodną i styropianem podłogowym na płycie gr. 10cm, wylewka cementowa gr. 6 cm
- Na piętrze styropian gr. 10cm na warstwie izolacyjnej z folii, wylewka cementowa 6cm

Tynki

- Tynki wewnętrzne na ścianach gipsowe, wykonywane maszynowo, niemalowane
- W segmencie A tynki gipsowe na sufitach parteru. Sufity na piętrze wykończone płytami gk bez spoinowania.
- W segmencie B tynki gipsowe na suficie parteru. Sufity na piętrze wykończone płytami gk bez spoinowania.

Zagospodarowanie terenu

- Opaska żwirowa wokół budynku wraz z obrzeżem betonowym 6 cm
- Podjazd dla samochodów przed wejściem, kostka betonowa grafitowa BRUK PROSTY 50m²
- Teren wokół budynku wyrównany do poziomu -0,3m, przygotowany pod ułożenie humusu
- Ogrodzenie z paneli 2D wraz z podmurówką i jedną furtką wg. zagospodarowania terenu
- Droga dojazdowa wybrukowana, udział w drodze.
- Przydomowa oczyszczalnia DELFIN PRO6 wraz z wpięciem do zewnętrznej instalacji odprowadzającej oczyszczoną wodę
- Drenaż wokół budynku z wpięciem do instalacji odprowadzającej wodę z działki.
- Zbiornik na wody opadowe betonowy 5m³.

Istnieje możliwość rozszerzenia standardu deweloperskiego

